

**MEDIATHEQUE AWENA**
  
**AVENUE GEORGES POMPIDOU**
  
**29490 GUIPAVAS**

*LOT 5 VMC ELECTRICITE CHAUFFAGE*

Maîtrise d'ouvrage	<b>COMMUNE DE GUIPAVAS</b>	Place Saint Eloi 29490 GUIPAVAS
Maîtrise d'œuvre	<b>AD COORDINATION</b>	62 avenue Georges Pompidou 29490 GUIPAVAS
		
Date :	26/02/2024	<b>CCTP</b>
Modifs :		

## **PRESCRIPTIONS COMMUNES A L'ENSEMBLE DES LOTS**

### **OBJET DU MARCHE - DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

#### **OBJET DES TRAVAUX**

Les stipulations du présent cahier des charges concernent :

- Aménagements de salles associatives Sousplex médiathèque Awena
- La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans la deuxième partie de ce Cahier des Charges.

#### **INTERVENANTS**

Maître d'ouvrage :

**Mairie de Guipavas**

Place st Éloi

29490

Guipavas

Téléphone : 02 98 42 71 00

Maître d'œuvre :

**EI ADCOORDINATION**

62 avenue G. Pompidou - 29490 Guipavas

Téléphone : 06 16 46 04 27

Courrier électronique : [adcoordination@gmail.com](mailto:adcoordination@gmail.com)

Référent : Alain Didou - Maître d'œuvre

#### **ADRESSE DU CHANTIER**

Médiathèque AWENA

51 avenue G. Pompidou

29490 GUIPAVAS

#### **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux sont décrits suivant les plans fournis en annexe.

Ils concernent :

**L'aménagement du sous-sol du bâtiment AWENA en 3 salles associatives, sanitaires et locaux techniques.**

## DESCRIPTION DES OUVRAGES

### ELECTRICITE VMC CHAUFFAGE SALLES 1 ET 2

Nota :

L'entrepreneur prévoira en outre tous systèmes non expressément décrits nécessaires au bon fonctionnement des installations.

En cas d'omission au présent descriptif, l'entreprise devra signaler au plus tard dans son offre de prix, les points manquants ou non satisfaisants.

La totalité de l'installation sera due si aucune remarque n'est faite lors de la remise des prix.

#### 1. COFFRET ELECTRIQUE SECONDAIRE

##### 1.1. ELECTRICITE SALLE 1 ET 2

#### ALIMENTATIONS ELECTRIQUES ET INTERVENTION EN ZONE PUBLIC EN ACTIVITE

- Alimentation à partir du TGBT principale 2 départs triphasé 4\*32A compatible avec l'existant LEGRAND DXI ou équivalent avec notes de calculs justificatives à l'ex, câble à dimensionner suivant chute de tension normative, départ suivant normes tarif jaune, prévoir 2 sous compteurs identiques à l'existant intégré au TGBT, marque SCHNEIDER digitale AIEM 3000 compatible MODBUS ou équivalence technique
- Passage des alimentations par le faux plafond de la médiathèque, puis poteau technique vers local RDC 2, puis locaux techniques concernés. L'ensemble des percements, reprise des éléments de tôlerie existant seront démontés et remontés à l'identique, et remplacé au besoin. Toutes les dépose et repose d'éléments existants (faux plafond entre autres) sont dues, avec soins et constats d'état avant et après réalisation par la MOE. Tous les percements feront l'objet de rebouchage par matériaux coupe-feu.
- le nettoyage après intervention, la protection des éléments existants est due au titre de ce présent lot en accord avec la direction de l'établissement.
- Les coupures électriques seront organisées avec les services techniques concernant l'arrêt général et la remise en fonction des installations techniques existantes

#### COFFRETS ELECTRIQUES

- Deux Coffrets électrique dans chaque RDC 1 et 2 , type VECTRA HAGER ou équivalent , seront installés dans chaque local technique
- Composition de ces coffrets électriques, composés d'une porte transparente avec serrure 455. Interrupteur de coupure générale avec arrêt d'urgence extérieure sous verre dormant et voyants de signalisation d'états
- Protection différentielles 30Ma ET 300mA en tête de groupe
- Par tableaux : Disjoncteurs de protection circuits prises \*5 u , éclairage normale intérieures \*3u , éclairage de sécurité \* 1u , vmc \* 1 u, ballon d'eau chaude 16 A \* 1 u .

**Position :**

Local technique salle 1 et 2

## **CIRCUITS PRISES ET ECLAIRAGE**

### **1.2. PLANS – CONTROLE DES PLANS ET DOCUMENTATION – CONTROLE DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE CONCERNEE PAR LES TRAVAUX**

- Visite et rapport de contrôle par organisme de contrôle pour locaux à réglementations particulières à prévoir compris contrôle et fourniture des plans, sous format informatique avant démarrage des travaux :
  - Plan éclairage
  - Plan des tableaux électriques
  - Plans des prises courants forts et faibles
  - Plans des installations de sécurité (éclairage secours, arrêt d'urgence, alarme incendie)

### **1.3. LUMINAIRES ET QUANTITE APPAREILLAGES**

#### **SALLE 1 :**

- Local 1 et 2 : 14 pave et 2 simple allumage et 2 va et vient , et 1 circuit 3 boutons poussoirs
- Local 1 et 2 : 8 spots encastré d 67 type LED UP marque Europole , gradable 7 watts , et 2 simple allumage ou equivalent
- 38 prises à répartir sur l'ensemble RDC 1. 10/16 A , compris dégagement, sanitaires
- 7 rj 45 catégorie 6 FTP , sur l'ensemble RDC 1. 10/16 A
- Sanitaires et dégagement : : 8 spots encastré d 67 type LED UP marque Europol, 7 watts , et 6 détecteurs encastrés en plafond encastré ou equivalent
- 5 bloc de balisage sortie de secours 45 lumens avec drapeau sortie de secours, cadre d'encastrement en plafond 600\*600 , Marque Cooper LED ou equivalent , auto testable
- 2 blocs d'ambiance 360 lumens led COOPER ou équivalent, auto testable
- 4 spots extérieur noir, SG LIGHTING ou équivalent , GU 10 , 1 détecteurs Steinel IS1 ou équivalent
- 1 projecteur LED XLED PRO avec détecteur , blanc ou équivalent

#### **SALLE 2 :**

- Local ASSO : 9 pave led electra type et 2 va et vient ou equivalent.
- Bureau : 2 pave led et 1 simple allumage ; 3 spots encastré d 67 type LED UP marque Europole ou équivalent, gradable 7 watts , et 1 simple allumage
- 16 prises à répartir sur l'ensemble RDC 1. 10/16 A , compris dégagement, sanitaires
- 7 rj 45 catégorie 6 FTP , sur l'ensemble RDC 1. 10/16 A
- Sanitaires et dégagement : : 10 spots encastré d 67 type LED UP marque Europol, 7 watts , et 5 détecteurs encastrés en plafond encastré ou equivalent
- 4 bloc de balisage sortie de secours 45 lumens avec drapeau sortie de secours , cadre d'encastrement en plafond 600\*600 , Marque Cooper LED ou equivalent , auto testable
- 1 blocs d'ambiance 360 lumens led COOPER ou équivalent, auto testable
- 6 spots extérieur noir, SG LIGHTING , GU 10 , 2 détecteurs Steinel IS1 ou équivalent
- 1 projecteur LED XLED PRO ou equivalent avec détecteur, blanc

## BUREAU DE CONTROLE ET PLANS

Visite et rapport de contrôle par organisme de contrôle pour locaux à réglementations particulières à prévoir compris contrôle et fourniture des plans, sous format informatique avant démarrage des travaux :

- Plan éclairage
- Plan des tableaux électriques
- Plans des prises courants forts et faibles
- Plans des installations de sécurité (éclairage secours, arrêt d'urgence, alarme incendie)

### 1.4. DIVERS

#### COMMANDES

- L'éclairage sera équipé des systèmes de commande permettant leur gestion. L'ensemble des commandes seront de qualité reconnue, avec terre.
- Les accessoires de pose (boîtiers, plaques, etc...) et câblages sont à prévoir.
- Les indices de protection minimum des interrupteurs sont ceux décrits précédemment. Les interrupteurs seront dans la mesure du possible encastrés.
- Dans le cas de commandes multiples, les systèmes nécessaires seront prévus (va-et-vient, télérupteur, ...) Sauf précision contraire, les détecteurs de présence seront programmés en mode allumage et extinction automatique sur détection de présence, avec détection de seuil de luminosité.
- Création circuit éclairage en simple allumage et va et vient
- Chemins de câbles et distributions
- Dalles lumineuses type CARACAS marque ELECTRA 600\*600 REF 300389 ou équivalent
- Prises de courant 230V 16A+terre gamme LEGRAND MOSAIC ou équivalent
- Alimentation ballon eau chaude \* 2 unités
- Alimentation VMC \*2 unités avec coupure proximité
- Alimentation PAC 3\*16A +N : 2 unités
- RJ45 cat 6 a LEGRAND mosaic ou équivalent

**Position :**

[Cf. DESCRIPTIF](#)

### 1.5. ECLAIRAGE DE SECURITE

- Boîtier de commande électronique
- Bloc de sécurité Ultraled 45 ou équivalent
- Câblage et accessoires

**Position :**

[Cf. DESCRIPTIF](#)

### **1.6. COFFRET INFORMATIQUE / BRASSAGE : \*2 ENSEMBLES**

Coffret informatique comprenant :

- 1 coffret VDI 19 pouces
- 1 panneau de brassage équipé de 8 RJ45 cat 6
- Cordons de brassage
- 1 étagère
- 1 porte vitrée
- Mise à la terre

**Position :**

Locaux techniques 1 et 2

### **1.7. VENTILATION VMC \* 2 ENSEMBLES**

- Extracteur d'air avec variateur type JETLINE D 160 Unelvent ou équivalent
- Réseau de distribution en gaine spiralée et bouches d'aspiration avec régulateur de débit
- Carottage diam 125 pour évacuation en façade
- Fourniture entrée d'air simple flux au lot menuiserie

**Position :**

Salles 1 et 2 - Toilettes et points d'eau

### **1.8. INCENDIE**

Raccordement sur centrale incendie adressable marque DEF mezzo 2 C ou équivalent , reprise des installations existantes : 2 bris de glace , sur bus existant , adjonction circuit sirène et 2 sirènes (une dans chaque local ) , un détecteur type fumée dans chaque local technique, un détecteur dans chaque dégagement en position centrale, mise en service paramétrage constructeur, compris PV

### **INTRUSION**

Système existant conservé, prévoir reprise éventuel câblage suivant besoin lot plâtrerie

### 1.9. CHAUFFAGE TYPE AIR – AIR ET APPOINT ELECTRIQUE

Le système sera constitué

- D'une unité extérieure commune aux 2 locaux associatifs RDC 1 et RDC 2
- D'unités intérieures type cassettes encastrées en plafond 60\*60 cm
- De type DRV, VRF, type SAMSUNG cassette 1 voie ou équivalent , Wind free, avec 3 niveaux de filtrations, encastrable en plénum inférieure à 18 cm
- Une unité extérieure puissance chaud à – 5°C : 15 kwatts
- Réseau cuivre, isolation, percement, passage en plafond démontage entre les 2 bâtiments, brasure, tests et essais étanchéité sous azote
- Certificat mise en service et formation clients
- Proposition d'un contrat de maintenance
- Un appoint électrique sera prévu en variante dans le bureau

En variante économique ; 2 multi-splits ou équivalence technique, et cassette 1 voies dans chaque pièce citée

**Position :**

Salle 1 local 1 et 2, salle 2 local association et bureau